

V, dňa

V e c : o h l á s e n i e stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57 zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a §6 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**O H L Á S E N I E S T A V E B N Ý C H Ú P R A V
a
U D R Ž I A V A C Í C H P R Á C**

I. Stavebník (meno, priezvisko a adresa resp. firemný názov):

.....
adresa - sídlo :
resp. splnomocnený zást. stavebníka : adresa :

II. Údaj o tom, na ktorej stavbe sa majú úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť

Stavba :
(*rodinný dom; stavba na bývanie; sklad; poľnohosp. stavba; priemyselná stavba; iná stavba; = uviesť podľa listu vlastníctva k stavbe resp. podľa účelu, na ktorý sa riadne užíva*)

nachádzajúca sa na ulici: č.: obec:

parcelné číslo stavby : katastrálne územie:

resp. parcelné číslo pozemku, na ktorom sa stavba nachádza :

parcelné číslo pozemku : katastrálne územie:

pričom stavebník má k tomuto pozemku - stavbe :

= vlastnícke právo na základe listu vlastníctva číslo :

= iné právo na základe :

Stavba, na ktorej sa majú stavebné úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť :

- je kultúrnou pamiatkou - nie je kultúrnou pamiatkou (nehodiace sa škrtnúť)

III. Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický popis:

Stavebné úpravy ohlasujem vykonať v rozsahu :

.....
.....
.....
.....
.....

Udržiavacie práce ohlasujem v rozsahu :

.....
.....
.....
.....
.....

IV. K ohláseniu stavebných úprav alebo udržiavacích prác stavebník predloží:

IV.1 - Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe, na ktorej sa majú stav. úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť:

List vlastníctva číslo : parc.č. : k.ú. :

IV.2 - Doklad o vlastníckom práve je možno nahradiť čestným prehlásením:

ČESTNÉ PREHLÁSENIE :

Čestne prehlasujem, že k stavbe :

parcelné číslo : katastrálne územie :

mám ako stavebník stavebných úprav - udržiavacích prác :

vlastnícke právo : iné právo :

Som si vedomý právnych dôsledkov nepravdivého vyhlásenia .

.....
meno, priezvisko a vlastnoručný podpis stavebníka

IV.3 - Písomnú dohodu s vlastníkom stavby, ak úpravu alebo udržiav. práce bude uskutočňovať nájomca:

Dohoda č. : zo dňa :

IV.4 - Stanovisko orgánu št. pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou:

Stanovisko číslo : zo dňa :

IV.5. - Jednoduchý náčrt s technickým popisom k ohlasovaným stavebným úpravám alebo udržiavacím prácam: prikladám - neprikladám.

.....
vlastnoručný podpis stavebníka - stavebníkov

Poučenie:

Podľa § 55, ods. 2, stavebného zákona č. 50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ohlásenie stavebnému úradu (t.j. obci - § 117 ods. 2 stavebného zákona) postačí pri:

- *písm.b,* - pri stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby (alebo jej miestností) a neohrozujú sa záujmy spoločnosti;
- *písm. c,* - pri udržiavacích prácach, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu stavby, požiaru bezpečnosť stavby, jej vzhľad alebo životné prostredie a pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou;
- *písm. d,* - pri telekomunikačných stavbách (nosiče telekomunikačných zariadení umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú výšku 6m, šírku 2,5m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby);
- *písm. e,* - pri prizemných telekomunikačných stavbách, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25m² a výška 5m;
- *písm. f,* pri výmene alebo dopĺňaní telekomunikačných zariadení na existujúcich telekomunikačných stavbách. keď nedôjde k zmene stavby;

Podľa § 57, ods. 1 stavebného zákona: „Stavebník drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác, uvedených v § 55, ods. 2 stavebného zákona je povinný ich uskutočnenie vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu. Stavebný úrad môže určiť: že ohlásenú drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia“ -koniec cit.

Podľa § 57, ods. 2 stavebného zákona: „Drobnú stavbu alebo stavebnú úpravu môže stavebník uskutočniť len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietok. K oznámeniu stavebný úrad pripojí jednoduchý overený situačný výkres. Udržiavacie práce môže stavebník vykonať pokiaľ stavebný úrad do 30 dní odo dňa ohlásenia neurčí, že tieto práce podliehajú stavebnému povoleniu" .

(Stav. úpravy a udržiavacie práce - pozri §55; § 56; § 57; stavebného zákon a § 6; § 7 vyhl. č. 453/2000 Z.z.)