

Obec Malinová

Všeobecné záväzné nariadenie č. 3/2015

o odpredaji pozemkov v k.ú. Malinová

Obecné zastupiteľstvo v Malinovej v zmysle § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) obce Malinová.

§1 Úvodné ustanovenia

Toto VZN vymedzuje podmienky predaja pozemkov v k.ú. Malinová, ktoré sú vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve obce.

Pozemky sa z hľadiska predaja, určenia a ceny členia nasledovne:

- a) **stavebné pozemky**- tie, ktoré je vzhľadom na prístupnosť inžinierskych sietí možné použiť na výstavbu rodinných domov alebo rôznych prevádzok a zariadení určených na podnikanie
- b) **ostatné pozemky**

§2 Podmienky predaja pozemkov

1. Žiadateľ je povinný doručiť žiadosť na Obecný úrad v Malinovej a adresovať ju Obecnému zastupiteľstvu.
2. Obec Malinová odpredá pozemok len na základe súhlasného uznesenia obecného zastupiteľstva. Návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bude uskutočnený po podpise kúpno-predajnej zmluvy a zaplatení príslušnej ceny.
3. V prípade, že žiadateľ nebude reagovať na výzvu k podpisu kúpno-predajnej zmluvy do troch mesiacov od súhlasného uznesenia Obecného zastupiteľstva, toto rozhodnutie stráca platnosť.
4. Obec Malinová si na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v odôvodnených prípadoch vyhradzuje právo zapísať na LV predkupné právo v prospech obce formou vecného bremena.
5. Obecné zastupiteľstvo si vyhradzuje právo, v prípade parcely väčšej ako 800 m², rozhodnúť o jej rozdelení.
6. Ak žiadateľ má záujem odkúpiť len časť parcely, alebo si takúto podmienku určí obec, je žiadateľ povinný zabezpečiť vyhotovenie príslušných geometrických plánov na vlastné náklady.

§3 Ceny pozemkov

Ak obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov rozhoduje o spôsobe predaja, ako „prípud hodný osobitného zreteľa“ stanovuje sa cena nasledovne:

- a) **ostatné pozemky:**
 - výmera pozemku do 150 m² vrátane : 3€/m²
 - výmera pozemku nad 150 m² : 5€/m²
- b) **cena iných pozemkov** sa určí minimálne vo výške znaleckým posudkom

§4 Záverečné ustanovenia

1. Na tomto VZN sa uznieslo obecné zastupiteľstvo dňa 14.12.2015 uznesením č. 113/2015
2. Toto VZN nadobúda platnosť 15- tým dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli s účinnosťou od 1.1.2016.
3. Nadobudnutím účinnosti VZN č. 3/2015 sa ruší VZN č. 2/2010 o odpredaji pozemkov v k.ú. Malinová zo dňa 14.12.2009.

Mária Luprichová
starostka obce