

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § -u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

predávajúcim: **Ervín Richter, rod. Richter**
nar. , r.č.
trvale bytom Malinová 311, PSČ : 972 13
občan SR

a

kupujúcim: **Obec Malinová**
sídlo: Obecný úrad, 972 13 Malinová 115
IČO:00318281
DIČ:2021162726
zastúpená: Jurajom Stiffelom – starostom obce

I. PREDMET ZMLUVY

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Malinová, obec Malinová, okres Prievidza, zapísanej na LV č. 795:

- parc. EKN č. 622/1 trvalý trávny porast o výmere 145 m²

Geometrickým plánom č. 48185655-P-70/2026 zo dňa 1.4.2026, vypracovaným Patricius Sova - GEOSKTEAM, Ulica na kamenici 2960/18, Prievidza, IČO : 48185655 a úradne overeným dňa 20.4.202, Ing. Barborou Petriskovou , pod č. 373/2026, bola

- odčlenením dielu 1 od parc.č. EKN 622/1 o výmere 88 m² vytvorená nová parc.č. CKN 128/3 ostatná plocha o výmere 88 m²

II. OBSAH ZMLUVY

Predávajúci touto zmluvou p r e d á v a kupujúcemu, do výlučného vlastníctva, nehnuteľnosť v k.ú. Malinová, novovytvorenú parc.č. CKN 128/3 ostatná plocha o výmere 88 m²

Nadobudnutie vlastníckeho práva k vyššie uvedenej nehnuteľnosti Obcou Malinová , bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Malinovej č. 39/6/26 zo dňa 19.6.2026.

Kupujúci nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy k u p u j e do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci pozná právny a technický stav prevádzanej nehnuteľnosti z uskutočnenej ohliadky, nenamieta žiadne vady a v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť kupuje.

III. KÚPNA CENA

Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malinovej v sume 8,58 € za 1 m².
Cena za prevádzanú nehnuteľnosť tak činí spolu 755,04 €. (8,58 € x 88 m²).

Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu uhradiť v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, bezhotovostne na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s. č.ú :

IBAN: SK76 0200 0000 0036 5940 5253

V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je platné dňom jeho doručenia kupujúcim, resp. dňom, kedy kupujúci odmietnu odstúpenie od zmluvy prevziať.

V prípade odstúpenia od zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si dovtedy poskytnuté plnenia najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy resp. odo dňa odmietnutia prevzatia odstúpenia od zmluvy.

IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA A VSTUP DO UŽÍVANIA

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ťarchy, ani práva tretích osôb.

Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s treťou osobou zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, ani zmluvu o zriadení vecného bremena. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy. Nepravdivosť vyššie uvedených vyhlásení je dôvodom pre odstúpenie kupujúceho od kúpnej zmluvy s následkom vrátenia vyplatenej kúpnej ceny najneskôr do 10 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

V. ZÁPIS DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Na základe tejto zmluvy a po povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor vykonať do katastra nehnuteľností nasledovný zápis pre k.ú. Malinová:

- k parc. CKN č. 128/3 ostatná plocha o výmere 88 m²

zapisuje sa výlučné vlastníctvo v prospech Obce Malinová, sídlo: Obecný úrad, 972 13 Malinová 115, IČO:00318281

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli ako prejav slobodnej, vážnej a určitej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Obe zmluvné strany porozumeli obsahu zmluvy a sú si vedomí právnych následkov z nej pre nich vyplývajúcich.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a zák.č. 40/1964 v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídlo povinnej osoby predávajúceho. O zverejnení zmluvy svedčí potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Poplatky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy aj poplatok súvisiaci s vkladom do katastra nehnuteľností hradí podľa vzájomnej dohody zmluvných strán kupujúci.

Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach.

Zmluvné strany týmto splnomocňujú JUDr. Dašu Taschovú, advokátku so sídlom M.Mišíka I. 2752/4A, 971 01 Prievidza, zap. v zozname SAK pod č. 4623, na elektronické podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na prevzatie elektronického rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na prípadnú opravu chýb v písaní alebo počítaní, prípadne podpísanie dodatku ku KZ za obe zmluvné strany na opravu chýb, ktoré by boli prekážkou vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

JUDr. Daša Taschová

Splnomocnenie prijímam :

M. vokátka
A. 971 01 Prievidza
bíl. 0903 274 746

Zmluvné strany si dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

V Malinovej dňa 18.04.2026

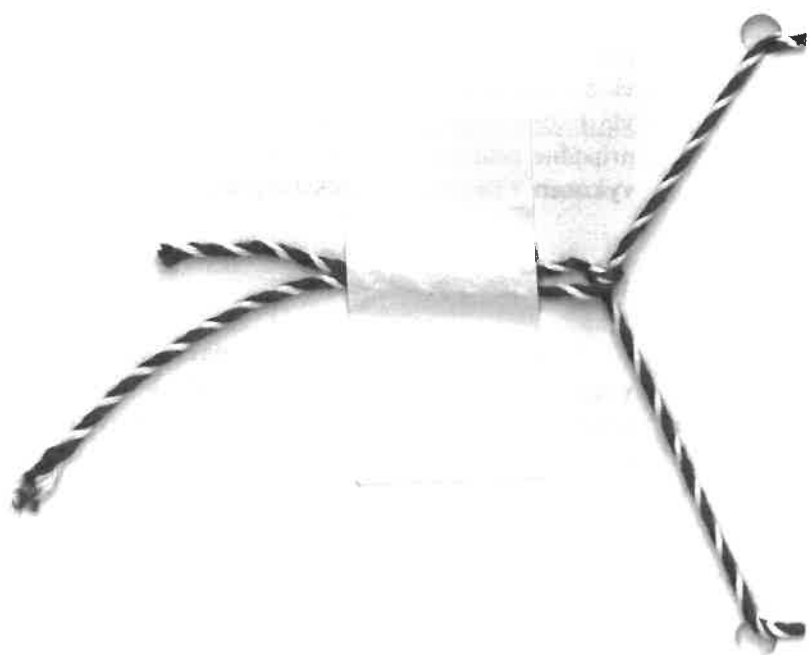
Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ervín Richter

.....
Obec Malinová
zast.: Juraj Stiffel – starosta

Podľa knihy na osvedčovanie č. 150/2026
túto listinu pred obcou Malinová
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Ervín Richter
bytom Malinová 511
rodné číslo ..
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Malinovej, dňa 18.04.2026, o 9:30 hod.
osvedčujúci pracovník:



1. The first step in the process is to identify the problem. This involves gathering information about the situation and understanding the needs and expectations of the stakeholders involved. Once the problem is identified, the next step is to develop a plan of action. This plan should outline the steps that need to be taken to address the problem and should be realistic and achievable. The third step is to implement the plan. This involves putting the plan into action and monitoring progress. Finally, the fourth step is to evaluate the results. This involves assessing the effectiveness of the plan and making any necessary adjustments.