

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 362/2026

o nájme hrobového miesta

uzavretá podľa § 21 a § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a podľa § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi
m e d z i :

Prevádzkovateľom pohrebiska:

Obec Malinová

972 13 Malinová č.115,

zast.: Juraj Štiffel, starosta obce

IČO:00318281, DIČ: 2021162726

IBAN : SK79 0200 0000 0000 15623382, VÚB

a

nájomcom:

Meno a priezvisko: Ivan Filkorn

Bytom: **Malinová 9, 972 13 Malinová** Dátum narodenia:

Číslo OP:, kontakt: (dobrovoľný údaj)

I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1.1. Predmetom tejto zmluvy je na jednej strane záväzok prevádzkovateľa pohrebiska prenechať do užívania nájomcu hrobové miesto na pohrebisku v Malinovej k.ú. Malinová, nachádzajúce sa na parcele C-KN číslo 33/1.

Hrobové miesto číslo **163** ~~jednohrob~~, dvojhrob, ~~iné: detský hrob~~

kde sú uložené ostatky: **Július Štiffel**

úmrtie: **07.09.1989**

Cecília Štiffelová

úmrtie: **27.01.1984**

a na druhej strane záväzok nájomcu zaplatiť prevádzkovateľovi pohrebiska za užívanie hrobového miesta riadne a včas dohodnutú odplatu, pričom hrobové miesto je určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

1.2 Hrobové miesto č. 163 (ďalej ako „hrobové miesto“) doteraz užíval pôvodný nájomca – Lýdia Filkornová (ďalej ako „pôvodný nájomca“) na základe Nájomnej zmluvy č. 60/2017 zo dňa 01.05.2017 pričom nájomné za hrobové miesto bolo uhradené do **15.04.2027**.

1.3 Z dôvodu, že pôvodný nájomca zomrel a nájomca využil prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto v súlade s § 21 ods. 4 zákona č. 131/2010 Z.z.

o pohrebníctve v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany výslovne dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „zmluva“).

1.4 Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

II. DOBA TRVANIA NÁJMU A SPÔSOB JEHO SKONČENIA

- 2.1. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy. Prevádzkovateľ pohrebiska zároveň po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.
- 2.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.
- 2.3. Túto zmluvu je zo strany prevádzkovateľa pohrebiska možné vypovedať písomne najskôr dňom uplynutia tlecej doby, pričom pri výpovedi bude prevádzkovateľ pohrebiska postupovať v súlade so znením § 22 zák. č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve za dodržania výpovednej doby tak, ako je uvedená v ods. 7 a 8 cit. zákona.
- 2.4. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:
- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- 2.5. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou je nájomca povinný v lehotách ustanovených § 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve od zániku zmluvy na vlastné náklady z hrobového miesta odstrániť všetky hnutelné ako aj nehnuteľné veci, ktoré nie sú vlastníctvom prevádzkovateľa pohrebiska (pomník, kríž, ohrádka hrobu, atď.). V prípade, ak nájomca predmetné veci v určených lehotách z hrobového miesta neodstráni, vykoná ich odstránenie na náklady nájomcu prevádzkovateľ pohrebiska, tieto náklady je oprávnený v plnej výške uplatniť u nájomcu formou faktúry so 14 dňovou splatnosťou.
- 2.6. Platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán, avšak až po uplynutí tlecej doby, zmluva zaniká dňom uvedeným v písomnej dohode.

III. DOBA NÁJMU A CENA NÁJMU

- 3.1 Nájomné vo výške 20,- € bolo uhradené pôvodným nájomcom na dobu 10 rokov, t.j. do **15.04.2027**.
- 3.2 V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa výška ďalšieho nájomného určí podľa cenníka služieb prevádzkovateľa pohrebiska,

ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie, a ktorý bude súčasťou platného všeobecného záväzného nariadenia obce Malinová.

- 3.3. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prevádzkovateľa pohrebiska uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom ako variabilný symbol použije číslo tejto zmluvy, príp. jednou platbou v hotovosti do pokladne prevádzkovateľovi pohrebiska.
- 3.4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prevádzkovateľa pohrebiska uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo jeho zložením do pokladne prevádzkovateľa pohrebiska. Ak sa nájomca dostane s úhradou dohodnutého nájomného do omeškania, uplatní voči nemu prevádzkovateľ pohrebiska zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 3.5. S nájmom hrobového miesta sú spojené nižšie uvedené služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prevádzkovateľ pohrebiska nájomcovi a to najmä: odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

IV. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Prevádzkovateľ pohrebiska sa zaväzuje najmä :
 - a) umožniť po dobu platnosti tejto zmluvy nájomcovi plynulé užívanie hrobového miesta v čase určenom prevádzkovým poriadkom pohrebiska platným pre pohrebisko,
 - b) na svoje náklady udržiavať areál pohrebiska v dôstojnom stave primeranom povahe miesta,
 - c) po dobu trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska,
 - d) o pripravovanom zásahu vopred písomne informovať nájomcu,
 - e) o už uskutočnenom zásahu bezodkladne písomne informovať nájomcu,
 - f) v prípade úmrtia nájomcu prednostne umožniť uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osobe blízkej, ak je blízkych osôb viac tej blízkej osobe, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá. Táto povinnosť trvá na strane prevádzkovateľa pohrebiska len ak blízka osoba uplatní prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta,

- g) najneskôr 3 mesiace pred uplynutím lehoty vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené. Najmenej 6 mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť, upozorniť vopred písomne nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy,
- 4.2. Prevádzkovateľ pohrebiska nezodpovedá za škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje najmä :
- a) na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta,
 - b) zabezpečiť, aby na predmete nájmu nevznikla škoda,
 - c) v okolí hrobového miesta a počas pobytu na pohrebisku a v jeho areáli udržiavať primeranú čistotu,
 - d) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - e) užívať hrobové miesto v súlade s nájomnou zmluvou,
 - f) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17, ods. 4, písm. a) zák. č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
 - g) stavebné práce na hrobovom mieste môže nájomca vykonávať len so súhlasom a pokynmi prevádzkovateľa, ktoré podliehajú písomnému oznámeniu Obci Malinová.
- 4.4. Porušenie týchto povinností nájomcom sa považuje za priestupok podľa § 32 ods. 1 písm. c) až g) zákona o pohrebníctve a môže byť sankcionované uložením pokuty až do výšky 663 EUR.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 5.2. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na spracúvanie svojich osobných údajov prevádzkovateľom pohrebiska pre účely evidencie pohrebiska v zmysle zákona o pohrebníctve. Prevádzkovateľ pohrebiska vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení zmluvy.
- 5.4. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

- 5.5. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 5.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.7. Zmluvné strany podpisujú túto zmluvu ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle poznajúc jej obsah a dôsledky ňou založené, nekonajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Malinovej, dňa 23.03.2026

Obec Malinová
zast.: Juraj Stiffel, starosta obce

Ivan Filkorn