

OBEC MALINOVÁ

so sídlom Obecný úrad Malinová, Malinová 115

zverejňuje

v zmysle § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 29/4/2026 zo dňa 10.04.2026

zámer prenájmu majetku obce

PRIAMYM PRENÁJMOM

1. Predmetom zámeru priameho prenájmu je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Malinová a to:

- parc. reg. „E“ č. 1223/2 o výmere 28 467 m², druh pozemku orná pôda.

2. Všeobecná hodnota majetku, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na prenájom, je stanovená obvyklou výškou nájmu v tomto prípade za rok 2024 Ministerstvom pôdohospodárstva SR. Údaje o obvyklej výške nájomného za rok 2024 boli určené na základe ustanovení §1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Zb. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov pre obec Malinová na sumu 14,58 EUR/ha/rok.

Najnižšia ponuka za predmetný majetok je obvyklá cena stanovená OZ Malinová vo výške 20 EUR/ha/rok:

- **parc. reg. „E“ č. 1223/2 o výmere 28 467 m² v hodnote 56,93 EUR/rok**

3. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 16.06.2026 do 12.00 hod.

4. Cenovú ponuku žiadame predložiť do podateľne Obecného úradu v Malinovej alebo poštou na adresu: Obec Malinová, Malinová 115, 972 13 Nitrianske Pravno tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Malinovej najneskôr do 16.06.2026 do 12.00 hod.

5. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „**PRIAMY PRENÁJOM – NEOTVÁRAŤ**“

6. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) *Označenie záujemcu*

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý / vydatá, tak aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky / manžela.
- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby / osôb, ktorá/é sú štátnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) *Označenie nehnuteľnosti* – pozemku (predmetu nájmu), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

c) *Výšku ponúknutej nájomnej ceny za pozemok*

d) Účel využitia nehnuteľnosti – pozemku

e) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.
- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

f) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že v súlade s § 116 zákona 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka nie je osobou blízkou zamestnancom Obecného úradu v Malinovej, poslancom Obecného zastupiteľstva v Malinovej a starostovi obce Malinová. V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.
- právnická osoba, že štatutárny orgán, spoločník, prokurista, akcionár nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

g) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.

7. Predloženú cenovú ponuku nie je možné meniť a dopĺňať. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho prenájmu. Záujemca sa podaním svojej cenovej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho prenájmu.

8. Obec Malinová si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy prenájom zrušiť.

9. Na vyhodnotenie cenových ponúk bude zriadená komisia zložená z poslancov Obecného zastupiteľstva v Malinovej, ktorá vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok je neverejné, vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a splnili všetky podmienky. Prenájom nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

10. Obec Malinová si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho prenájmu nájomnou zmluvou.

11. Obec Malinová bude písomne informovať víťazných účastníkov o prijatí ich návrhov ako aj účastníkov, ktorí neuspeli o odmietnutí ich návrhov bez zbytočného odkladu.

12. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom prenájme majetku obce.

13. V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho prenájmu, k predmetu zámeru priameho prenájmu majetku obce môžete získať na tel. č. 046/54 43 109, alebo osobne na Obecnom úrade v Malinovej v úradných hodinách. Vzorové cenové ponuky FO a PO je možné nájsť na webovom sídle obce Malinová.

V Malinovej dňa 14.05.2026

Juraj Stiffel
starosta obce