Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malinovej konaného dňa 12. novembra 2026 o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu Malinová

Prítomní:
Starosta obce: Juraj Stiffel
Poslanci Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) v Malinovej:
Erika Bolfíková, Ing. Alena Grossová, Mgr. Simona Majtanová, Mgr. Pavol Remiaš
Ospravedlnený: Michal Bolfík, Norbert Mocik, Jaroslav Petráš
Zapisovateľka: Mgr. Laura Štefíková
Kontrolórka: Ing. Anežka Košťálová
Občania: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu zasadnutia:
1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania OZ
3. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Prevody a nájmy pozemkov
   - parc. reg. „E“ č. 1414, parc. reg. „C“ č. 106, parc. reg. „C“ č. 166, parc. reg. „C“ č. 890
6. Rôzne
   - prerokovanie Dodatku č. 4 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno
7. Diskusia
8. Uznesenie a záver

Rokovanie:
BOD 1/ OTVORENIE
Rokovanie OZ v Malinovej otvoril a viedol starosta obce Juraj Stiffel. Rokovanie OZ v Malinovej zvolal v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov elektronickou pozvánkou na deň 12.11.2026 o 17.00 hod. do zasadacej miestnosti Obecného úradu Malinová. Privítal všetkých prítomných a konštatoval, že sú prítomní 4 poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

BOD 2/ SCHVÁLENIE PROGRAMU ROKOVANIA OZ
Starosta obce predložil návrh programu rokovania OZ, ktorý poslanci obdržali elektronickou pozvánkou a dal o programe hlasovať.
Poslanci hlasovaním prijali **Uznesenie č. 71/11/2026**
Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, ospravedlnení: 3

BOD 3/ SCHVÁLENIE NÁVRHOVEJ KOMISIE, URČENIE OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽKY
Do návrhovej komisie navrhol starosta poslancov: Mgr. Simona Majtanová, Erika Bolfíková
Za zapisovateľku rokovania určil: Mgr. Laura Štefíková
Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Ing. Alena Grossová, Mgr. Pavol Remiaš
Poslanci hlasovaním prijali **Uznesenie č. 72/11/2026**
Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, ospravedlnení: 3

BOD 4/ KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ
Ku dňu konania zasadnutia OZ je stav plnenia uznesení prijatých OZ nasledovný:

Uznesenie č. 12/2/2024 – diskusné príspevky:
Erika Bolfíková - oprava výtlkov na miestnych komunikáciách – **v plnení,** termín nebol určený, čiastočne boli výtlky opravené pri rekonštrukcii miestnych komunikácií, postupne sa pokračuje s ďalšími výtlkmi

Uznesenie č. 27/4/2025 – diskusné príspevky:
Norbert Mocik – preverenie možnosti zväčšenia parkoviska pri MŠ – **v plnení**, starosta preveril možnosti presunu telekomunikačného stĺpa za účelom vytvorenia parkovacieho miesta, bola vykonaná obhliadka a stĺp bude presunutý

Uznesenie č. 32/4/2026 – diskusné príspevky:
Michal Bolfík – umiestnenie kontajnera na papier v časti obce Pri Háji – **v plnení –** od 01.01.2027 budú stojiská na zber odpadu v našej obci zrušené, nakoľko všetky separované zložky budú zbierané systémom od domu k domu

Uznesenie č. 47/6/2026 – diskusné príspevky:
Mgr. Simona Majtanová – opílenie jelší vedľa potoka pri dome p. E. Priehodovej – **v plnení**

Uznesenie č. 65/9/2026 – prenájom parc. reg. „C“ č. 106 – **splnené**, zámer prenájmu bol zverejnený, bude predmetom rokovania v bode 5

Uznesenie č. 66/9/2026 – prenájom parc. reg. „C“ č. 166 – **splnené**, zámer prenájmu bol zverejnený, bude predmetom rokovania v bode 5

Uznesenie č. 67/9/2026 – prenájom parc. reg. „C“ č. 890 – **splnené**, zámer prenájmu bol zverejnený, bude predmetom rokovania v bode 5

Uznesenie č. 68/9/2026 – prenájom parc. reg. „E“ č. 1414 – **splnené**, zámer prenájmu bol zverejnený, bude predmetom rokovania v bode 5

Poslanci hlasovaním prijali **Uznesenie č. 73/11/2026.**
Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, ospravedlnení: 3

BOD 5/ PREVODY A NÁJMY POZEMKOV

5/1 Prenájom parc. reg. „C“ č. 106

Na základe uznesenia č. 65/9/2026 zo dňa 11.09.2026 bol zverejnený zámer priameho prenájmu parc. reg. „C“ č. 106 o výmere 129 m^2, druh pozemku trvalý trávny porast, k. ú. Malinová. OZ Malinová stanovilo na základe znaleckého posudku č. 75/2024 cenu za predmetný majetok 0,33 EUR/m^2/rok, t.j. celkom 42,57 EUR/rok. Do stanoveného termínu bola doručená 1 cenová ponuka, ktorú vyhodnotili poslanci priamo na zasadnutí

1. Juraj Bobok, Malinová 337, ponúknutá suma 0,33 EUR/m^2/rok, t.j. celkom 42,57 EUR/rok

Na základe splnenia zverejnených podmienok a predloženej cenovej ponuky poslanci schválili prenájom predmetného nehnuteľného majetku obce Malinová na dobu 5 rokov uchádzačovi Juraj Bobok, Malinová 337, za cenu 0,33 EUR/m^2/rok, t.j. celkom 42,57 EUR/rok.
Poslanci hlasovaním prijali **Uznesenie č. 74/11/2026.**
Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, ospravedlnení: 3

5/2 Prenájom parc. reg. „C“ č. 166

Na základe uznesenia č. 66/9/2026 zo dňa 11.09.2026 bol zverejnený zámer priameho prenájmu parc. reg. „C“ č. 166 o výmere 262 m^2, druh pozemku záhrada, k. ú. Malinová. OZ Malinová stanovilo na základe znaleckého posudku č. 75/2024 cenu za predmetný majetok 0,33 EUR/m^2/rok, t.j. celkom 86,46 EUR/rok. Do stanoveného termínu bola doručená 1 cenová ponuka, ktorú vyhodnotili poslanci priamo na zasadnutí:

1. Eva Lúdiková, Malinová 105, ponúknutá suma 0,33 EUR/m^2/rok, t.j. celkom 86,46 EUR/rok.

Na základe splnenia zverejnených podmienok a predloženej cenovej ponuky poslanci schválili prenájom predmetného nehnuteľného majetku obce Malinová na dobu 5 rokov uchádzačovi Eva Lúdiková, Malinová 105, za cenu 0,33 EUR/m^2/rok, t.j. celkom 86,46 EUR/rok.
Poslanci hlasovaním prijali **Uznesenie č. 75/11/2026.**
Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, ospravedlnení: 3

5/3 Prenájom parc. reg. „C“ č. 890

Na základe uznesenia č. 67/9/2026 zo dňa 11.09.2026 bol zverejnený zámer priameho prenájmu parc. . reg. „C“ č. 890 o výmere 204 m^2, druh pozemku záhrada, k. ú. Malinová. OZ Malinová stanovilo na základe znaleckého posudku č. 75/2024 cenu za predmetný majetok 0,33 EUR/m^2/rok, t.j. celkom 67,32 EUR/rok. Do stanoveného termínu bola doručená 1 cenová ponuka, ktorú vyhodnotili poslanci priamo na zasadnutí:

1.Anna Kurišová, Malinová 308 ponúknutá suma 150,- EUR/rok

Na základe splnenia zverejnených podmienok a predloženej cenovej ponuky poslanci schválili prenájom predmetného nehnuteľného majetku obce Malinová na dobu 5 rokov uchádzačovi Anna Kurišová, Malinová 308, za cenu 150,- EUR/rok.

Poslanci hlasovaním prijali **Uznesenie č. 76/11/2026.**

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, ospravedlnení: 3

5/4 Prenájom parc. reg. „E“ č. 1414

Na základe uznesenia č. 68/9/2026 zo dňa 11.09.2026 bol zverejnený zámer priameho prenájmu odčlenenej časti o výmere 92 m^2 od parc. reg. „E“ č. 1414 o výmere 989 m^2, druh pozemku orná pôda, k. ú. Malinová. OZ Malinová stanovilo na základe znaleckého posudku č. 75/2024 cenu za predmetný majetok 0,33 EUR/m^2/rok, t.j. celkom 30,36 EUR/rok. Do stanoveného termínu bola doručená 1 cenová ponuka, ktorú vyhodnotili poslanci priamo na zasadnutí:

1. Tibor Mikula, Malinová 428, ponúknutá suma 0,33 EUR/m^2/rok, t.j. celkom 30,36 EUR/rok

Na základe splnenia zverejnených podmienok a predloženej cenovej ponuky poslanci schválili prenájom predmetného nehnuteľného majetku obce Malinová na dobu 5 rokov uchádzačovi Tibor Mikula, Malinová 428, za cenu 0,33 EUR/m^2/rok, t.j. celkom 30,36 EUR/rok.

Poslanci hlasovaním prijali **Uznesenie č. 77/11/2026.**

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, ospravedlnení: 3

BOD 6/ RÔZNE

6/1 Prerokovanie Dodatku č. 4 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno

Starosta prítomných informoval o žiadosti obcí Lazany a Kanianka o pristúpenie k Spoločnému obecnému úradu Nitrianske Pravno. Pristúpenie nových členov musia schváliť obecné zastupiteľstvá všetkých členských obcí.

Poslanci hlasovaním prijali **Uznesenie č. 78/11/2026.**

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, ospravedlnení: 3

BOD 7/ DISKUSIA

V diskusii neboli prednesené žiadne diskusné príspevky.

BOD 8/ UZNESENIA A ZÁVER

Predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Simona Majtanová zhrnula prijaté uznesenia OZ dňa 12.11.2026. Starosta konštatoval, že program rokovania OZ Malinová bol vyčerpaný a rokovanie OZ ukončil.

Zapísala: Mgr. Laura Štefíková
Malinová dňa 12.11.2026
Overovatelia: Ing. Alena Grossová
s textom zápisu súhlasím – nesúhlasím ….....

Mgr. Pavol Remiaš
s textom zápisu súhlasím – nesúhlasím ….....

….....
Juraj S t i f f e l
starosta obce